

Cidades

SÁBADO, 29 DE MAIO DE 2004

Marcos D'Paula/AE



Segurança na UFRJ
Estudantes e funcionários fazem ato e cobram mais policiamento no campus do Fundão. Pág. 6

Clientes fiéis

Para atrair mais gente, cabeleireiros criam 'plano de saúde' para os cabelos. Pág. 7

Paulo Liebert/AE



Começa processo para tombar o Sumaré

Só a análise no Conpresp já significa regras mais rígidas para mudar os imóveis

LURI PITTA

Leitor do *Diário Oficial* do Município nunca foi tão agradável para moradores de Sumaré, na zona oeste, ou da Chácara Klabin, na sul. A publicação ainda levou boas notícias ao Jaguaré, região oeste, e ao Parque São Lucas, zona leste. São áreas para as quais o Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental (Conpresp) publicou ontem resoluções que garantem a qualidade de vida ou manutenção adequada de pontos simbólicos.

A advogada Evian Elias, diretora-presidente da Associação de Moradores e Amigos do Sumaré (Somasu), comemorou com os vizinhos a abertura do processo de tombamento do bairro. E mais: a área delimitada pelo Departamento de Patrimônio Histórico (DPH), o setor técnico do Conpresp, é maior do que o próprio loteamento da antiga Sociedade Paulista de Terrenos e Construções Sumaré Ltda., responsável pela criação do bairro, nos anos 1920. Para deixá-la mais feliz, é só a decisão demorar menos do que os dez anos do processo da Chácara Klabin (veja na página 3).

De qualquer modo, só com o processo de tombamento já há restrições. Ninguém pode, por exemplo, fazer reforma sem



Luciano Rovai, Dinah Pollini, Angela Hilda, Evian Elias e Virgiliis (da esq. para a dir.): luta

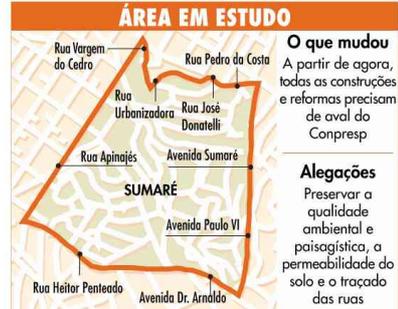
consultar o Conpresp. "Os técnicos do DPH fizeram um trabalho muito criterioso. O perímetro considerou uma área que é predominantemente residencial, inclusive a parte vizinha ao loteamento original", disse Evian. Segundo a advogada, mais de 90% dos moradores de quase 800 casas no Sumaré apoiaram o pedido da associação, levado ao Conpresp em

1998. Isso explica por que há menos conflitos do que em outros bairros, onde alguns criticam o tombamento.

Outro processo de tombamento do Sumaré tramita no Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arqueológico e Turístico (Condephaat), órgão ligado ao governo estadual. Por sinal, parte do loteamento da Sumaré Ltda. já

é protegido, mas como se fosse parte do vizinho Pacaembu, em processo aprovado pelo Condephaat. "Se não fosse a Avenida Paulo VI, o bairro seria um conjunto só", contou Evian.

Árvores - De fato, construções térreas e árvores por todo o horizonte são uma das marcas da região, assim como as ruas estreitas e curvas. Da casa dos apo-



sentados Angela Hilda e Luciano Rovai, um dos pioneiros da Somasu, ao lado do engenheiro Ernani Virgiliis, tem-se plena ideia do que é viver no Sumaré. "É um lugar bastante agradável. Olha aqui onde esta-

mos", disse ontem Virgiliis, ao mostrar uma foto de promoção da venda dos lotes da Sumaré Ltda. O imenso gramado em desnível dos anos 20 hoje tem 1.291 árvores, em cerca de 1

quilômetro quadrado de área. "Isso tudo mostra a preocupação da população local com a qualidade de vida e a importância daquela área verde", considera o arquiteto Ronaldo Pa-

propriedade. Essas restrições acompanham o imóvel até que haja alguma mudança decidida pelos moradores."

UM BAIRRO DE RUAS ESTREITAS E CURVAS

■ Mais informações na página 3

HELBOR
La Réserve

4 DORMITÓRIOS (2 SUÍTES) • 3 VAGAS

• 170 M² DE ÁREA PRIVATIVA

AMPLO LAZER
ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO*

ENTREGA JUNHO/2005

Projeto arquitetônico: EGC

Perspectiva artística do living

Foto da obra tirada em maio/04

Av. Portugal, R. Califórnia, R. Miami, Local, R. Los Angeles, R. Pensilvânia, R. Floriada, R. Arandu, R. Guarulva, R. Guaranês, Av. dos Bandeirantes, Hótel Paulista, Av. Eng. Lúcio

90 MESES PARA PAGAR DIRETO COM O INCORPORADOR

VISITE APARTAMENTO EM EXPOSIÇÃO
RUA PENSILVÂNIA X RUA MIAMI X RUA LOS ANGELES - BROOKLIN - LIGUE: 3067-0000
ACESSE: WWW.HELBOR.COM.BR/LARESERVE - WWW.COMPANY.COM.BR/PLUS/LARESERVE

Incorporação:
HELBOR
INCORPORADORA S.A. S.A.

Incorporação e construção:
Company S.A.
www.company.com.br

Mais uma realização:
HÉLIO BORENSTEIN S.A.
CONSTRUTORA PARTICIPADA COM S.A.

Exclusividade de vendas:
LOPES
www.lopes.com.br